

Immobilier : le garage Duclos va disparaître

La Ville est propriétaire depuis deux mois du garage Duclos. Cette verrue taguée du côté de Pouffanc va disparaître du paysage. Autre nouvelle, le Sport 2000 doit ouvrir fin mars.

Le projet

Le développement de la zone d'aménagement concerté Coeur de Pouffanc se poursuit avec, prochainement, la démolition des établissements Duclos. « **Ce bâtiment blanc et tagué de tous les côtés va bientôt disparaître du paysage**, annonce le maire, Luc Foucault. **La ville en est propriétaire depuis deux mois.** »

Les divers diagnostics nécessaires à sa déconstruction sont en cours. Premiers coups de pelleuses le lundi 27 février.

À la place, entre 104 et 110 logements en collectifs aménagés vont sortir de terre. Le permis de construire pour une deuxième opération immobilière est à l'instruction pour un ensemble immobilier avec un constructeur, de 40 logements en mixité privée et sociale, avec du locatif et de la location-accession.

Sport 2000 dans deux mois

Autre projet d'importance dans l'immobilier de la commune de Séné : le futur aménagement d'un nouveau quartier à Bezidel, au nord de la rue François-Mitterrand.

L'aménageur du secteur est le crédit mutuel immobilier. Le permis d'aménager est à l'instruction. Les acquisitions foncières sont en cours par les promoteurs.

La viabilisation des terrains débutera au plus tard avant l'été. Trois cents logements sont prévus sur ce secteur, entre quarante et soixante lots libres seront mises en vente pour les particuliers. « **À terme, 700 à 800 habitants habiteront le quartier. La zone humide sera transformée en**



L'ancien garage Duclos va être transformé en logements après avoir été abattu.

parc paysager. »

Dans le bourg, le rythme de construction est beaucoup plus long : « **Car nous sommes entourés de zones naturelles, donc pas de développement à tout va** », rappelle le maire.

Le développement des Quais de Séné avance à grand pas. Deux enseignes ont annoncé qu'elles ouvrent leurs portes fin mars : un Sport 2000 nouvelle génération, et l'enseigne Gifi. Suivront la brasserie Le Bureau.

« **Il n'y aura pas de petits commerces dans cette zone** », précise le maire. De façon à ne pas concurrencer les commerces du centre-bourg.

Du côté de Kergrippe, le projet de la zone artisanale de Kergrippe a été freiné par la récession économique. Un permis de construire a été récemment déposé sur Kergrippe 3.

Enfin, le projet de Maison du port, à Port Anna, se poursuit. Vingt-cinq à trente personnes travaillent sur le cahier des charges en pre-

nant en compte la philosophie des lieux, l'usage de la Maison du port, le budget déjà fixé. Ce document servira aux architectes pour dessiner des projets. « **La pose de la première pierre est prévue en janvier 2018 pour une ouverture au printemps 2019, pendant la Semaine du Golfe.** »

Isabelle JÉGOUZO.