

Séné

Immobilier. Lancement du Safran

La première pierre de l'ensemble immobilier Le Safran a été posée, vendredi midi, route de Nantes : cette nouvelle construction représente l'îlot 3 de la tranche 2 de l'aménagement de la Zac (Zone d'aménagement concerté) Cœur de Poullanc, et proposera quarante logements en accession à la propriété, suivis de neuf logements en locatif social plus tard.

Les appartements, du T2 au T4 seront répartis dans deux bâtiments séparés par une venelle pour les piétons. La hauteur maximum sera de 1 mètre, et l'aspect sera celui de deux hautes maisons, aux tons gris argenté et bois.

C'est la première opération immobilière du Crédit Agricole sur Séné et Fabien Chevestrier, directeur régional, s'en réjouit. La livraison est prévue fin 2018 pour un budget global de trois millions d'euros. Davis Conas, directeur de l'agence de Vannes a travaillé sur le terrain avec Anthony Boutin et Philippe Joignant, en collaboration avec Yves Vallet, directeur délégué de l'EADM. Le cabinet d'architecte Alta



M. Le Trionnaire, Gwénaél Le Chapelain, Luc Foucault, Yves Vallet, David Conas et Fabien Chevestrier.

a gagné le concours il y a un an et a cherché depuis à intégrer la construction dans son environnement. Le Safran est bien situé, près des commerces et des écoles. 22 logements sont déjà vendus. Le maire, Luc Foucault, a remercié les riverains présents pour la céré-

monie, ainsi que tous les intervenants dans cette réalisation.

Le parchemin a ensuite été signé et scellé dans la pierre, posée par Luc Foucault, en présence des représentants du Crédit Agricole, Yves Vallet et les architectes M. Le Trionnaire et G. Le Chapelain.

Séné

Ouest France 07/07/2017

Pose de la première pierre de la résidence Le Safran

La cérémonie de la pose de la première pierre de la future résidence Le Safran, route de Nantes, dans la Zac Cœur de Poullanca eu lieu jeudi.

Étaient présents Luc Foucault, le maire ; Yves Vallet, le directeur général d'EADM (aménageur de la Zac) ; des architectes urbanistes de l'agence rennais a/LTA et de Fabien Chevestrier, directeur général promotion du Crédit Agricole Immobilier.

La municipalité a choisi un projet aux formes architecturales originales. Il se décompose en 48 logements en accès libre, du T2 au T5, dont neuf à titre de logements sociaux. Les habitations bénéficieront de 72 places de parking en sous-sol ainsi que d'un local pour cycles. Les matériaux ont été choisis pour leur durabilité et



Luc Foucault, maire de Séné, maniant la truelle pour la pose de la première pierre de la résidence Le Safran. À ses côtés, les architectes Maxime Le Trionnaire et Gwénaél Le Chapelain, Yves Vallet (EADM), Fabien Chevestrier et Anthony Boutin (Crédit Agricole immobilier).

leur harmonie visuelle. De nombreux balcons, terrasses sont prévus pour la majorité des logements. Un jardin, voulu comme lieu d'échange et de partage intergénérationnel sera créé.

Le démarrage des travaux est prévu en juin 2017, pour livraison au 4^e trimestre 2018.