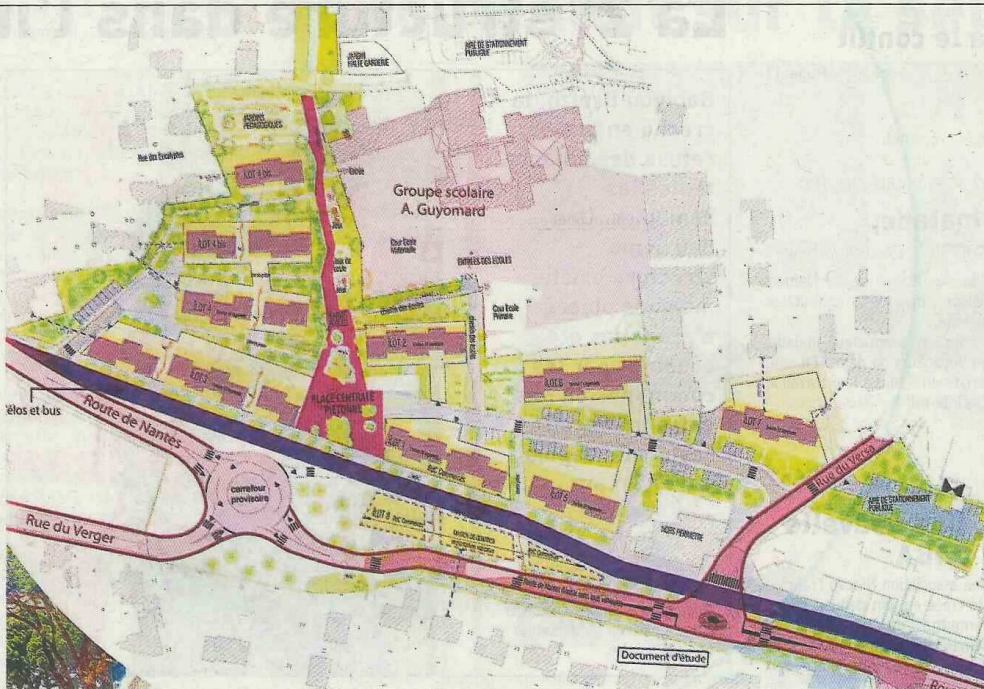


# Cœur de Poulfanc. Le projet prend forme

**Le projet de nouvelle entrée urbaine du Poulfanc est en route. Première étape de ce programme sur six ans, la réalisation du giratoire route de Nantes et la création du mail piétonnier, qui ouvrira en novembre.**

*Le giratoire est déjà réalisé. Il donnera accès au mail piétonnier (en cours de réalisation) et aux îlots 1 et 2 composés de logements de standing et sociaux, et de commerces et services.*



Cœur de Poulfanc est lancé. Les tout premiers éléments du programme de renouvellement urbain du poumon commercial de Séné sont déjà visibles. Le giratoire à l'intersection de la route de Nantes et de la rue du Verger est opérationnel depuis

début août. Il ne reste plus qu'à poser l'enrobé courant octobre. Ce rond-point desservira, par une bretelle, toute la tranche 1 : le grand mail piétonnier et les îlots 1 et 2 comportant logements et commerces. Le mois de septembre a vu le

**« Nous aurons à la fois une mixité sociale et fonctionnelle ».**

Dominique Auffret, maire adjoint de Séné

démarrage des travaux d'assainissement, d'eau potable et pluviale. C'est l'entreprise TPC Ouest qui les conduit. Ils devraient être achevés à la mi-octobre. La société Ineo prendra le relais pour poser les réseaux enterrés électrique et téléphonique.

**Le mail ouvert dès novembre**

Les travaux du grand mail piétonnier, long de 160 mètres, sont bien avancés. L'entreprise TPC Ouest pose les canalisations. Il pourrait être ouvert dès le mois de novembre.

Trois espaces de jeux pour enfants sont prévus. Un jardin pédagogique sera également créé à proximité.

**Mixité sociale et fonctionnelle**

Le permis de construire de l'îlot 1 devrait être accordé d'ici quelques jours et les travaux devraient commencer en janvier ou février 2013. Il s'agit de 18 logements sociaux réalisés par Vannes Golfe habitat.

L'îlot 2 a été attribué à un promoteur. Le permis de construire sera déposé fin 2013 et le chantier sera lancé en 2014. 26 logements seront réalisés.

Au rez-de-chaussée, commerces et services trouveront leurs places sur 700 m<sup>2</sup>. « Nous aurons à la fois une mixité sociale et une mixité fonctionnelle », fait remarquer Dominique Auffret, maire adjoint de Séné, chargé de l'urbanisme.

**Des travaux jusqu'en 2018**

Lorsque EADM, porteur du projet, aura bouclé la maîtrise foncière de la tranche 2 (à gauche du mail), elle pourra commencer. Sans doute à l'horizon fin 2014 - début 2015.

La tranche 3 sera étalée sur les années 2016, 2017 et 2018. Les deux habitations situées derrière le lavage auto seront démolies avant la fin 2013.

Bertrand Le Bagousse



Dominique Auffret, maire adjoint de Séné chargé de l'urbanisme, sur le site du futur îlot 1.

## « Quais de Séné » : future locomotive commerciale

Le projet « Quais de Séné » est un élément essentiel de la valorisation du quartier : 10.000 m<sup>2</sup> de commerces, dédiés à l'équipement de la personne et à la restauration, seront réalisés en lieu et place de l'actuelle menuiserie Le Gal. A ce jour, une bonne dizaine d'enseignes ont manifesté leur intérêt pour le projet. Celui-ci a été présenté mercredi dernier, en conseil municipal et

le permis de construire a été déposé fin juin. Les porteurs du projet, le groupe Bardon et DID, doivent rencontrer, le 11 octobre, l'architecte des bâtiments de France pour retravailler quelques points du visuel. Compte tenu des délais, les travaux pourraient commencer début septembre 2014. Mais il faudra, au préalable, finaliser le transfert de la menuiserie Le Gal sur sa nouvelle implantation, derri-

re le site Michelin. Toutes les autorisations ont été obtenues mi-septembre et la procédure d'appel d'offres a été lancée pour la construction de la nouvelle menuiserie. Elle pourrait commencer dès novembre et se poursuivre jusqu'en juin 2014. La démolition de l'actuel site pourra alors intervenir, à l'horizon fin août 2014 pour laisser la place à « Quais de Séné », futur centre commercial censé

grandement participer au rééquilibrage des pôles est et ouest.

« A l'ouest, où le trafic est souvent saturé, il reste 30.000 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux vides qu'il faudra remplir, dit Vincent Bardon. Mais à l'est, il n'y a quasiment rien de vide. C'est donc à l'est que les projets doivent sortir, pour à la fois désengorger le trafic à l'ouest et rééquilibrer les pôles ».



Le giratoire desservant la tranche 1 de Cœur de Poulfanc (le mail et les îlots 1 et 2) est presque achevé. Il ne reste plus qu'à couler l'enrobé...



Les Quais de Séné, futures locomotives commerciales de l'est-vannetais (Cabinet Axiale architecture).