

LeTélégramme

SÉNÉ

Urbanisme. Coeur de Poulfanc montré en exemple

20 octobre 2013

Vendredi, au Poulfanc, le syndicat intercommunal d'aménagement du golfe (SIAGM) en collaboration avec le CAUE, proposait un « parcours paysage » aux acteurs et décideurs de l'aménagement du territoire. Ces parcours-promenades, initiés dans le cadre du projet de Parc naturel régional (PNR), permettent une meilleure lecture des paysages naturels et urbains dans le golfe, par des regards croisés.

De multiples critères

Coeur de Poulfanc a été choisi pour son exemplarité en terme de « mixité de l'habitat, d'attention accordée aux déplacements doux et aux espaces paysagers ». Un groupe d'élus, techniciens, architectes et paysagistes ont ainsi marché près de deux heures, traversant la route de Nantes et la rue Cousteau, pour mieux comprendre les transformations à venir de l'entrée Est de l'agglomération vannetaise. Les participants ont pu ainsi voir les contrastes caractéristiques de ce quartier qui n'en est pas encore un : depuis le parc de Limur, jusqu'à Saint-Laurent, on chemine dans une nature préservée. Une halte à la chapelle puis devant le manoir de Lestrenig ont permis au maire d'indiquer que « là, vers Balgan, on voit le golfe en hiver, lorsque les arbres n'ont plus de feuilles ». Pourtant, c'est en moins de cinq minutes que le groupe a rejoint la zone d'activité du Poulfanc au paysage, certes, moins attachant. L'opération « Coeur de Poulfanc » s'étendra sur douze ans. Elle doit redessiner complètement la ville à partir d'un quartier construit autour du groupe scolaire Guyomard, avec des logements et des commerces de proximité.



© Copyright Le Télégramme 2013