

samedi 19 octobre 2013


ouestfrance-enligne.com

Journal Ouest-France du samedi 19 octobre 2013

Edition : Vannes - Rubriques : Séné



Coeur de Pouffanc est entrée dans la phase active de rénovation

Une réhabilitation donnée pour exemplaire

Dans le cadre des parcours paysages initiés, cette année, par le syndicat intercommunal d'aménagement du Golfe (SIAGM), un groupe d'élus a découvert, hier, l'opération Coeur de Pouffanc, à l'entrée de Séné.



La première phase autour du groupe scolaire Guymoard est le centre de ce quartier en devenir.

Cette opération de réhabilitation d'entrée de ville, dont les premiers coups de pioche ont été donnés en début d'année, a été choisie par le Syndicat pour « **son exemplarité en terme de mixité de l'habitat, d'attention accordée aux déplacements doux, aux espaces paysagers** », ont rappelé conjointement Monique Casé, directrice du SIAGM et Clément Briandet, paysagiste conseiller du Syndicat.

Phase 1, le coeur du quartier

Entre février et juillet, les premiers travaux de la phase 1 de cette ZAC de près de 7 ha, ont démarré à proximité du groupe scolaire Guyomard. « **On a commencé par procéder à des démolitions de bâtiments inoccupés, le long de la route de Nantes, devant l'école. Désormais, on viabilise les terrains** », rappelle le maire de Séné, Luc Foucault.

C'est là que les urbanistes ont proposé à la collectivité d'implanter le coeur du futur quartier, autour d'une place, de commerces de proximité, d'aires de jeux et d'un jardin pédagogique.

Deux petits collectifs de 17 et 21 logements constitueront le début de la reconquête de ce quartier par de nouveaux habitants. « **Avant les travaux, cette zone ne comptait que 20 habitations** », précise le maire.

Cinq phases en 12 ans

Au total, la réhabilitation de la zone doit s'échelonner sur 12 ans, de 2013 à 2021, en cinq phases. En 2018-2019, la voirie sera considérablement modifiée. « **Entre Intermarché et le coeur du nouveau quartier, la route sera dédoublée avec un couloir dédié au bus et vélos** », poursuit le maire.

En 2019, une maison de quartier viendra compléter l'offre de service.

D'ici la fin de l'année, le conseil municipal doit également étudier avec le conseil général puis voter la réintégration de 1,5 km de chaussée - l'ex route nationale devenue départementale - en voirie communale. Sur cet axe de traversée du quartier, la vitesse sera limitée à 30 km/h.

Mixité des usages

Au final, le quartier, recréé de toutes pièces en tenant compte de l'existant (Green village, Limur, collège Cousteau, zone commerciale), proposera à la fois du logement (plus de 200), des commerces de proximité et des services (maison de quartier, école). Il a l'ambition, non seulement, de redessiner une entrée de ville où 20 000 voitures passent chaque jour, mais aussi densifier de l'habitat.

Denis RIOU.

Tous droits réservés.

Sauf autorisation, la reproduction, la publication de cette page pour utilisation publique et commerciale sont interdites.

A blue rectangular button with the word "Imprimer" in white text, used for printing the page.
